

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Черниговская 1 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 979,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-68 345,58</b>	<b>158 883,07</b>	<b>152 368,82</b>	<b>-74 859,83</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-399 411,76</b>	<b>187 206,61</b>	<b>153 106,87</b>	<b>-365 312,02</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Сладкий мир (31,3 м2)		<b>5 808,33</b>	<b>0,49</b>
ИП Ионова М.В. (39,1 м2)		<b>2 784,34</b>	<b>0,24</b>
ИП Капустин (32,8 м2)		<b>5 484,10</b>	<b>0,47</b>
ООО Малина (85,5 м2)		<b>15 894,28</b>	<b>1,35</b>
ф.л. Евстифеева О.А.(39,1 м2)		<b>4 866,74</b>	<b>0,41</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>34 837,79</b>	<b>2,97</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>2 348,96</b>	<b>0,20</b>	<b>2 348,96</b>
Горячая вода на СОИ			<b>6 460,25</b>	<b>0,55</b>	<b>6 460,25</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 585,69</b>	<b>0,13</b>	<b>1 585,69</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 938,07</b>	<b>0,16</b>	<b>1 938,07</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>17 636,77</b>	<b>1,50</b>	<b>17 636,77</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>29 547,96</b>	<b>2,52</b>	<b>29 547,96</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>7 957,10</b>	<b>0,68</b>	<b>7 957,10</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 781,29</b>	<b>0,15</b>	<b>1 781,29</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>15 855,48</b>	<b>1,35</b>	<b>15 855,48</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>949,37</b>	<b>0,08</b>	<b>949,37</b>
Текущий ремонт			<b>20 331,00</b>	<b>1,73</b>	<b>28 304,97</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>6,00</b>	<b>8 016,00</b>	<b>0,68</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>6,00</b>	<b>12 315,00</b>	<b>1,05</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>17 822,73</b>	<b>1,52</b>	<b>17 822,73</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>21 492,98</b>	<b>1,83</b>	<b>21 492,98</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>7 399,22</b>	<b>0,63</b>	<b>7 399,22</b>

**Итого, руб. 153 106,87**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,03**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

