

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Студенческая 44 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 095,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-140 691,40	538 383,42	535 612,75	-143 462,07

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-290 750,87	538 087,23	460 393,96	-213 057,60

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
ф.л. Петров В.А.(72,7 м2)		1 254,08	0,03
Итого, руб.		2 474,48	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 347,30	0,57	21 347,30
Горячая вода на СОИ			5 568,92	0,15	5 568,92
Холодная вода на СОИ			1 392,23	0,04	1 392,23
Водоотведение на СОИ			1 670,68	0,04	1 670,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 059,81	1,51	56 059,81
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			98 197,48	2,64	98 197,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			33 970,02	0,91	33 970,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 796,40	0,21	7 796,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			66 826,26	1,80	66 826,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 155,68	0,08	3 155,68
Текущий ремонт			11 451,30	0,31	89 472,94
• Замена труб	м	5,00	2 909,30	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	8 542,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			61 628,66	1,66	61 628,66
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			67 940,03	1,83	67 940,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 389,19	0,63	23 389,19

Итого, руб. 460 393,96

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,40

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

