

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 87 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 8 175,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-372 593,73</b>	<b>1 955 543,41</b>	<b>1 929 147,92</b>	<b>-398 989,22</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-882 914,66</b>	<b>1 937 709,44</b>	<b>1 953 635,47</b>	<b>-898 840,69</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,03</b>
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>		<b>2 440,32</b>	<b>0,02</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,01</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>8 561,52</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			78 052,67	0,80	206 520,71
Горячая вода на СОИ			22 565,21	0,23	22 565,21
Холодная вода на СОИ			5 641,30	0,06	5 641,30
Водоотведение на СОИ			6 622,40	0,07	6 622,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			147 327,92	1,50	147 327,92
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			246 827,40	2,52	246 827,40
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			106 367,16	1,08	106 367,16
Работы по содержанию и ремонту лифта			487 082,37	4,96	489 566,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			66 469,25	0,68	66 469,25
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 879,96	0,15	14 879,96
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			132 447,96	1,35	132 447,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 930,53	0,08	7 930,53
Текущий ремонт			234 568,00	2,39	236 444,14
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	16,00	3 040,00	0,03	
• Замена труб	м	19,00	19 228,00	0,20	
• Частичный ремонт подъезда	шт	4,00	184 031,00	1,88	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	20 000,00	0,20	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	983,00	0,01	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			155 503,72	1,59	155 503,72
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			179 540,57	1,83	179 540,57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			61 809,05	0,63	61 809,05
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 953 635,47</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,91**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

