

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 85 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 348,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-254 972,52	1 741 449,89	1 710 307,25	-286 115,16

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-742 090,12	1 721 912,77	1 566 785,79	-586 963,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ		2 440,32	0,03
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
Сибирские сети		3 044,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,03
Итого, руб.		11 605,52	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			54 865,59	0,62	182 982,63
Горячая вода на СОИ			18 298,26	0,21	18 298,26
Холодная вода на СОИ			4 629,68	0,05	4 629,68
Водоотведение на СОИ			5 291,06	0,06	5 291,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			132 423,57	1,50	132 423,57
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			221 857,25	2,52	221 857,25
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			95 606,59	1,08	95 606,59
Работы по содержанию и ремонту лифта			440 040,16	4,99	440 040,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			59 744,93	0,68	59 744,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 374,63	0,15	13 374,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			119 048,94	1,35	119 048,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 128,24	0,08	7 128,24
Текущий ремонт			37 771,00	0,43	212 524,40
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	34,00	12 920,00	0,15	
• Замена труб	м	18,00	14 151,00	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	10 700,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			139 772,27	1,58	139 772,27
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			161 377,45	1,83	161 377,45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 556,17	0,63	55 556,17

Итого, руб. 1 566 785,79

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,77

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

