

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 83 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 3 230,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-175 825,42</b>	<b>649 915,50</b>	<b>628 142,60</b>	<b>-197 598,32</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-257 989,77</b>	<b>636 704,60</b>	<b>561 433,27</b>	<b>-182 718,44</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,06</b>
ООО "Интерком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>8 562,00</b>	<b>0,22</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 775,78	0,59	40 887,95
Горячая вода на СОИ			7 751,42	0,20	7 751,42
Холодная вода на СОИ			1 937,86	0,05	1 937,86
Водоотведение на СОИ			2 325,42	0,06	2 325,42
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 522,01	1,51	58 522,01
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			102 510,41	2,64	102 510,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			50 576,97	1,30	50 576,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 462,01	0,91	35 462,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 138,82	0,21	8 138,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			103 479,32	2,67	103 479,32
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 294,29	0,08	3 294,29
Текущий ремонт			4 983,00	0,13	93 402,68
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	4 983,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			64 335,46	1,66	64 335,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 924,03	1,83	70 924,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 416,47	0,63	24 416,47
<b>Итого, руб.</b>			<b>561 433,27</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,48**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

