

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 81 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 265,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-195 647,53	1 286 240,56	1 278 361,40	-203 526,69

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-920 677,95	1 289 967,40	1 145 828,93	-776 539,48

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
ООО "Интерком"		2 440,80	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,03
Итого, руб.		11 606,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			70 030,94	0,80	95 470,52
Горячая вода на СОИ			20 707,04	0,24	20 707,04
Холодная вода на СОИ			5 231,25	0,06	5 231,25
Водоотведение на СОИ			6 321,09	0,07	6 321,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			130 781,55	1,50	130 781,55
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			217 097,37	2,49	217 097,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			90 675,21	1,04	90 675,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			54 928,25	0,63	54 928,25
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 206,28	0,14	12 206,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			109 856,50	1,26	109 856,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 975,02	0,08	6 975,02
Текущий ремонт			69 652,00	0,80	210 122,36
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	33,00	15 840,00	0,18	
• Замена труб	м	21,00	12 188,00	0,14	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	16 000,00	0,18	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	3 766,00	0,04	
• Установка светильников уличного освещения	шт	3,00	21 858,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			136 884,69	1,57	136 884,69
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			159 553,49	1,83	159 553,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			54 928,25	0,63	54 928,25
Итого, руб.			1 145 828,93		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,14	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

