

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 79 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 3 029,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-198 708,36	484 582,30	516 525,21	-166 765,45

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-34 980,43	528 131,21	512 501,35	-19 350,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,07
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,07
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,08
ООО "Интерком"		2 440,80	0,07
Итого, руб.		11 606,00	0,32

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 181,83	0,45	42 176,21
Горячая вода на СОИ			8 089,83	0,22	8 089,83
Холодная вода на СОИ			1 908,84	0,05	1 908,84
Водоотведение на СОИ			2 454,22	0,07	2 454,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 538,20	1,50	54 538,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 533,41	2,49	90 533,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 906,04	0,63	22 906,04
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 090,23	0,14	5 090,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 812,09	1,26	45 812,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 908,70	0,08	2 908,70
Текущий ремонт			115 552,00	3,18	87 624,71
• Ремонт кровли тамбуров	м2	3,00	115 552,00	3,18	
РКЦ, услуги банка, почты			57 083,32	1,57	57 083,32
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			66 536,60	1,83	66 536,60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 906,04	0,63	22 906,04

Итого, руб. 512 501,35

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,10

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

