

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 77 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 8 822,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-270 323,53</b>	<b>1 449 591,81</b>	<b>1 472 209,03</b>	<b>-247 706,31</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-452 426,78</b>	<b>1 486 255,83</b>	<b>1 207 261,78</b>	<b>-173 432,73</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,01</b>
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,02</b>
ООО "Интерком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>4 881,60</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>14 046,80</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>61 707,51</b>	<b>0,58</b>	<b>124 940,63</b>
Горячая вода на СОИ			<b>25 940,53</b>	<b>0,25</b>	<b>25 940,53</b>
Холодная вода на СОИ			<b>6 352,79</b>	<b>0,06</b>	<b>6 352,79</b>
Водоотведение на СОИ			<b>7 940,99</b>	<b>0,08</b>	<b>7 940,99</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>158 999,47</b>	<b>1,50</b>	<b>158 999,47</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>266 381,47</b>	<b>2,52</b>	<b>266 381,47</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>71 735,06</b>	<b>0,68</b>	<b>71 735,06</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>16 058,77</b>	<b>0,15</b>	<b>16 058,77</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>142 940,70</b>	<b>1,35</b>	<b>142 940,70</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>8 558,80</b>	<b>0,08</b>	<b>8 558,80</b>
Текущий ремонт			<b>12 353,00</b>	<b>0,12</b>	<b>255 175,62</b>
• Замена труб	м	6,00	5 141,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	7 212,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>167 822,97</b>	<b>1,59</b>	<b>167 822,97</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>193 764,06</b>	<b>1,83</b>	<b>193 764,06</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>66 705,66</b>	<b>0,63</b>	<b>66 705,66</b>

**Итого, руб. 1 207 261,78**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,40**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

