

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 75 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 5 315,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-291 473,96	1 322 431,77	1 305 215,01	-308 690,72

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-912 195,63	1 365 583,38	1 274 041,30	-820 653,55

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Чернышев (26 м2)		4 897,00	0,08
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ИП Владимиров (67,9 м2)		22 365,37	0,35
ООО Остап (80 м2)		21 500,00	0,34
ООО "Интерком"		2 440,80	0,04
Сибирские сети		3 044,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		60 368,37	0,95

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			73 361,01	1,15	73 361,01
Горячая вода на СОИ			13 715,16	0,22	13 715,16
Холодная вода на СОИ			3 349,06	0,05	3 349,06
Водоотведение на СОИ			4 305,93	0,07	4 305,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			96 328,03	1,51	96 328,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			150 871,39	2,37	150 871,39
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			83 250,39	1,31	83 250,39
Работы по содержанию и ремонту лифта			318 329,07	4,99	318 329,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			58 370,96	0,92	58 370,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 396,61	0,21	13 396,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			103 983,24	1,63	103 983,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 422,44	0,09	5 422,44
Текущий ремонт			105 348,26	1,65	153 742,09
• Ремонт кровли	м2	162,00	94 757,66	1,49	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	10 590,60	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			105 897,04	1,66	105 897,04
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			97 922,87	1,54	97 922,87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			40 189,84	0,63	40 189,84

Итого, руб. 1 274 041,30

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,97

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

