

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 73 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 299,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-157 720,14</b>	<b>1 038 945,93</b>	<b>1 030 992,87</b>	<b>-165 673,20</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-236 849,40</b>	<b>1 041 378,23</b>	<b>950 666,34</b>	<b>-146 137,51</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
АРТ-СТУДИЯ		<b>1 220,16</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,06</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>10 385,36</b>	<b>0,20</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>50 721,48</b>	<b>0,98</b>	<b>106 497,91</b>
Горячая вода на СОИ			<b>11 862,23</b>	<b>0,23</b>	<b>11 862,23</b>
Холодная вода на СОИ			<b>2 965,57</b>	<b>0,06</b>	<b>2 965,57</b>
Водоотведение на СОИ			<b>3 481,30</b>	<b>0,07</b>	<b>3 481,30</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>77 445,00</b>	<b>1,50</b>	<b>77 445,00</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>129 748,32</b>	<b>2,51</b>	<b>129 748,32</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>55 913,40</b>	<b>1,08</b>	<b>55 913,40</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>257 347,77</b>	<b>4,99</b>	<b>257 347,77</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>34 940,50</b>	<b>0,68</b>	<b>34 940,50</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>7 821,86</b>	<b>0,15</b>	<b>7 821,86</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>69 623,15</b>	<b>1,35</b>	<b>69 623,15</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 168,79</b>	<b>0,08</b>	<b>4 168,79</b>
Текущий ремонт			<b>36 015,40</b>	<b>0,70</b>	<b>124 290,21</b>
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 686,00	0,56	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	7 329,40	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>81 742,73</b>	<b>1,58</b>	<b>81 742,73</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>94 378,04</b>	<b>1,83</b>	<b>94 378,04</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>32 490,80</b>	<b>0,63</b>	<b>32 490,80</b>

**Итого, руб. 950 666,34**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,43**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

