

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 71 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 6 120,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-318 987,11</b>	<b>1 437 579,20</b>	<b>1 447 093,41</b>	<b>-309 472,90</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>224 625,06</b>	<b>1 811 841,17</b>	<b>1 615 435,67</b>	<b>421 030,56</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,02</b>
ИП Касьян М.И. (641,25 м2)		<b>168 387,61</b>	<b>2,29</b>
ИП Глебов А.С. (213,75 м2)		<b>14 190,87</b>	<b>0,19</b>
ИП Касьян М.И. (316,05 м2)		<b>93 507,55</b>	<b>1,27</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,03</b>
ИП Глебова А.Н. (213,75 м2)		<b>53 634,68</b>	<b>0,73</b>
ИП Глебов А.С. (105,35 м2)		<b>6 994,20</b>	<b>0,10</b>
ИП Глебова А.Н. (105,35 м2)		<b>19 470,85</b>	<b>0,27</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,03</b>
ООО "Интерком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>364 747,76</b>	<b>4,97</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>34 519,52</b>	<b>0,47</b>	<b>145 423,08</b>
Горячая вода на СОИ			<b>14 138,17</b>	<b>0,19</b>	<b>14 138,17</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 305,03</b>	<b>0,05</b>	<b>3 305,03</b>
Водоотведение на СОИ			<b>4 406,70</b>	<b>0,06</b>	<b>4 406,70</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>110 291,26</b>	<b>1,50</b>	<b>110 291,26</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>184 777,64</b>	<b>2,52</b>	<b>184 777,64</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>79 627,60</b>	<b>1,08</b>	<b>79 627,60</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>366 495,04</b>	<b>4,99</b>	<b>366 495,04</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>49 759,60</b>	<b>0,68</b>	<b>49 759,60</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>11 139,29</b>	<b>0,15</b>	<b>11 139,29</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>99 151,97</b>	<b>1,35</b>	<b>99 151,97</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 936,88</b>	<b>0,08</b>	<b>5 936,88</b>
Текущий ремонт			<b>354 798,30</b>	<b>4,83</b>	<b>177 004,62</b>
• Установка мусороприемного клапана	шт	15,00	112 500,00	1,53	
• Замена труб	м	4,00	3 158,68	0,04	
• Ремонт дверей мусорокамеры	шт	4,00	80 000,00	1,09	
• Устройство шибера мусоропровода	шт	4,00	62 000,00	0,84	
• Ремонт козырька	шт	2,00	69 743,78	0,95	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	913,34	0,01	
• Установка контейнера	шт	1,50	26 482,50	0,36	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>116 411,75</b>	<b>1,59</b>	<b>116 411,75</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>134 406,00</b>	<b>1,83</b>	<b>134 406,00</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>46 270,92</b>	<b>0,63</b>	<b>46 270,92</b>

**Итого, руб. 1 615 435,67**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,00**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

