

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 69 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 4 409,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-208 798,23	879 942,77	855 922,94	-232 818,06

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-815 136,10	888 056,14	767 319,86	-694 399,82

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
Сибирские сети		3 044,00	0,06
ф.л. Головизина С.Г. (579,4 м2)		22 968,00	0,43
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
Итого, руб.		32 133,20	0,61

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			39 683,60	0,75	62 954,59
Горячая вода на СОИ			12 961,32	0,24	12 961,32
Холодная вода на СОИ			3 174,20	0,06	3 174,20
Водоотведение на СОИ			3 967,75	0,07	3 967,75
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 354,50	1,50	79 354,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			131 728,47	2,49	131 728,47
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			55 019,12	1,04	55 019,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			33 328,89	0,63	33 328,89
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 406,42	0,14	7 406,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			158 709,00	3,00	158 709,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 232,24	0,08	4 232,24
Текущий ремонт			24 555,26	0,46	127 496,23
• Замена труб	м	20,00	12 573,98	0,24	
• Замена фасонины	шт	8,00	1 392,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	7 766,00	0,15	
• Ремонт ограждения	м	8,00	2 823,28	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			83 057,71	1,57	83 057,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 812,49	1,83	96 812,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 328,89	0,63	33 328,89

Итого, руб. 767 319,86

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,50

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

