

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 67 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 7 663,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-356 396,76</b>	<b>1 968 019,70</b>	<b>1 949 880,60</b>	<b>-374 535,86</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-339 899,75</b>	<b>1 994 785,81</b>	<b>2 030 672,12</b>	<b>-375 786,06</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,03</b>
ООО Дента-Бигль (102,7 м2)		<b>35 740,01</b>	<b>0,39</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,01</b>
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>44 905,21</b>	<b>0,49</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>64 526,09</b>	<b>0,70</b>	<b>64 526,09</b>
Горячая вода на СОИ			<b>18 392,28</b>	<b>0,20</b>	<b>18 392,28</b>
Холодная вода на СОИ			<b>4 138,27</b>	<b>0,04</b>	<b>4 138,27</b>
Водоотведение на СОИ			<b>5 517,69</b>	<b>0,06</b>	<b>5 517,69</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>138 096,87</b>	<b>1,50</b>	<b>138 096,87</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>231 362,07</b>	<b>2,52</b>	<b>231 362,07</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>99 702,57</b>	<b>1,08</b>	<b>99 702,57</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>458 892,38</b>	<b>4,99</b>	<b>458 892,38</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>62 304,53</b>	<b>0,68</b>	<b>62 304,53</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>13 947,63</b>	<b>0,15</b>	<b>13 947,63</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>270 829,27</b>	<b>2,94</b>	<b>270 829,27</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>7 433,63</b>	<b>0,08</b>	<b>7 433,63</b>
Текущий ремонт			<b>283 540,94</b>	<b>3,08</b>	<b>221 629,38</b>
• Установка мусороприемного клапана	шт	13,00	97 500,00	1,06	
• Ревизия мусороприемного клапана	шт	12,00	8 400,00	0,09	
• Замена труб	м	10,00	7 962,00	0,09	
• Изготовление лестницы	шт	1,00	2 700,00	0,03	
• Изготовление отлива	шт	1,00	3 530,00	0,04	
• Установка люка на чердак	шт	2,00	18 695,00	0,20	
• Замена фасонины	шт	2,00	817,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	4 352,00	0,05	
• Установка контейнера	шт	1,50	26 482,50	0,29	
• Ремонт крылец	шт	3,00	110 382,44	1,20	
• Изготовление информационного стенда	шт	4,00	2 720,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>145 760,40</b>	<b>1,58</b>	<b>145 760,40</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>168 291,19</b>	<b>1,83</b>	<b>168 291,19</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>57 936,31</b>	<b>0,63</b>	<b>57 936,31</b>

**Итого, руб. 2 030 672,12**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,08**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

