

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 67А за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 3 751,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-217 097,51	849 127,41	780 681,02	-285 543,90

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
141 089,25	789 846,22	1 618 668,15	-687 732,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
Сибирские сети		3 044,00	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
Итого, руб.		9 165,20	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			46 617,92	1,04	97 933,08
Горячая вода на СОИ			9 680,52	0,22	9 680,52
Холодная вода на СОИ			2 363,85	0,05	2 363,85
Водоотведение на СОИ			2 926,66	0,07	2 926,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			67 540,20	1,50	67 540,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 116,73	2,49	112 116,73
Работы по содержанию и ремонту лифта			224 683,73	4,99	224 683,73
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 366,88	0,63	28 366,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 303,75	0,14	6 303,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			56 733,77	1,26	56 733,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 602,14	0,08	3 602,14
Текущий ремонт			876 274,00	19,46	107 614,05
• Ремонт кровли	м2	496,80	876 274,00	19,46	
РКЦ, услуги банка, почты			70 692,08	1,57	70 692,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			82 399,04	1,83	82 399,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 366,88	0,63	28 366,88

Итого, руб. 1 618 668,15

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 35,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

