

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 65 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 928,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-63 405,16	160 614,01	166 212,86	-57 806,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
123 306,31	172 918,06	182 516,00	113 708,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,11
Сибирские сети		3 044,00	0,27
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,22
Итого, руб.		6 705,20	0,60

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			3 340,08	0,30	20 833,30
Горячая вода на СОИ			3 035,87	0,27	3 035,87
Холодная вода на СОИ			752,00	0,07	752,00
Водоотведение на СОИ			919,12	0,08	919,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 822,61	1,51	16 822,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 467,42	2,65	29 467,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 193,83	0,91	10 193,83
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 339,57	0,21	2 339,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 053,44	1,80	20 053,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			946,97	0,09	946,97
Текущий ремонт			48 745,00	4,38	26 849,33
• Замена труб	м	1,50	1 471,00	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 467,00	0,31	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	43 807,00	3,93	
РКЦ, услуги банка, почты			18 493,73	1,66	18 493,73
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 387,66	1,83	20 387,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 018,70	0,63	7 018,70
Итого, руб.			182 516,00		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,38

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

