

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 65А за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12, Площадь дома общая: 925,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-51 604,86	161 665,64	166 791,73	-46 478,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
138 034,97	170 452,93	302 339,43	6 148,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,11
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,22
Итого, руб.		3 661,20	0,33

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 339,16	0,48	20 823,75
Горячая вода на СОИ			3 054,15	0,28	3 054,15
Холодная вода на СОИ			749,66	0,07	749,66
Водоотведение на СОИ			916,25	0,08	916,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 770,06	1,51	16 770,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 375,37	2,65	29 375,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 161,99	0,92	10 161,99
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 332,26	0,21	2 332,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 990,80	1,80	19 990,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			944,01	0,09	944,01
Текущий ремонт			166 949,00	15,03	26 765,46
• Ремонт подъезда	шт	2,00	166 949,00	15,03	
РКЦ, услуги банка, почты			18 435,96	1,66	18 435,96
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 323,98	1,83	20 323,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 996,78	0,63	6 996,78

Итого, руб. 302 339,43

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 27,22

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

