

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 63 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 458,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-154 506,10	816 023,76	844 965,13	-125 564,73

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
16 302,45	852 306,49	766 276,07	102 332,87

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
АРТ-СТУДИЯ		1 220,16	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,06
Итого, руб.		7 341,36	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 290,52	0,54	55 201,12
Горячая вода на СОИ			9 234,45	0,22	9 234,45
Холодная вода на СОИ			2 178,92	0,05	2 178,92
Водоотведение на СОИ			2 386,46	0,06	2 386,46
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 326,22	1,50	62 326,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			104 418,91	2,52	104 418,91
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			44 998,01	1,08	44 998,01
Работы по содержанию и ремонту лифта			207 108,45	4,99	207 108,45
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 119,43	0,68	28 119,43
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 294,88	0,15	6 294,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			56 031,35	1,35	56 031,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 354,96	0,08	3 354,96
Текущий ремонт			49 647,00	1,20	100 026,33
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	16 000,00	0,39	
• Замена запорной арматуры	шт	20,00	17 061,00	0,41	
• Ремонт качелей	шт	1,00	16 586,00	0,40	
РКЦ, услуги банка, почты			65 784,95	1,59	65 784,95
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			75 953,60	1,83	75 953,60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 147,96	0,63	26 147,96
Итого, руб.			766 276,07		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,47

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

