

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 61 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 677,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-88 077,11	956 784,45	985 319,10	-59 542,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-272 294,90	995 100,78	921 448,80	-198 642,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ		3 660,48	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		9 781,68	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			58 524,72	0,86	83 123,71
Горячая вода на СОИ			19 758,86	0,29	19 758,86
Холодная вода на СОИ			4 939,71	0,07	4 939,71
Водоотведение на СОИ			5 961,72	0,09	5 961,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			102 314,86	1,50	102 314,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			171 414,29	2,52	171 414,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 160,92	0,68	46 160,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 333,69	0,15	10 333,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 981,17	1,35	91 981,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 507,51	0,08	5 507,51
Текущий ремонт			128 948,50	1,89	164 203,42
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	29,00	13 920,00	0,20	
• Замена труб	м	40,25	19 979,50	0,29	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	34 068,00	0,50	
• Устройство скатного козырька	шт	3,00	48 000,00	0,70	
• Замена запорной арматуры	шт	27,00	12 981,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			107 992,71	1,59	107 992,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			124 685,59	1,83	124 685,59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 924,55	0,63	42 924,55
Итого, руб.			921 448,80		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,52

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

