

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 59 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 9 418,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-453 181,18	2 276 921,01	2 272 380,14	-457 722,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
37 993,01	2 280 941,66	2 145 008,25	173 926,42

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ		2 440,32	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
Итого, руб.		8 561,52	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			110 595,27	0,98	244 674,55
Горячая вода на СОИ			26 840,93	0,24	26 840,93
Холодная вода на СОИ			7 345,94	0,06	7 345,94
Водоотведение на СОИ			7 628,47	0,07	7 628,47
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			169 708,76	1,50	169 708,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			284 323,38	2,52	284 323,38
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			122 525,58	1,08	122 525,58
Работы по содержанию и ремонту лифта			563 937,86	4,99	563 937,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			76 566,71	0,68	76 566,71
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 140,40	0,15	17 140,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			152 568,36	1,35	152 568,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 135,27	0,08	9 135,27
Текущий ремонт			139 551,30	1,23	272 362,78
• Ремонт дверей	шт	1,00	27 100,00	0,24	
• Ремонт мусоропровода	шт	2,00	27 400,00	0,24	
• Замена труб	м	3,50	2 289,30	0,02	
• Ремонт дверей мусорокамеры	шт	1,00	8 950,00	0,08	
• Замена ОДПУ холодного водоснабжения	шт	2,00	21 444,00	0,19	
• Установка люка на чердак	шт	2,00	15 000,00	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	40,00	25 290,00	0,22	
• Установка манометра	шт	2,00	992,00	0,01	
• Установка термометра	шт	8,00	3 800,00	0,03	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			179 126,56	1,58	179 126,56
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			206 814,89	1,83	206 814,89
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			71 198,57	0,63	71 198,57

Итого, руб. 2 145 008,25

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

