

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 5 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 10 935,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-807 909,85	2 519 160,36	2 579 210,97	-747 859,24

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
130 409,32	2 591 613,29	2 402 339,55	319 683,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
Сибирские сети		1 400,00	0,01
ООО "Интерком"		2 440,80	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
АРТ-СТУДИЯ		2 440,32	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
Итого, руб.		12 402,32	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 799,70	0,04	198 493,41
Горячая вода на СОИ			29 199,17	0,22	29 199,17
Холодная вода на СОИ			6 889,69	0,05	6 889,69
Водоотведение на СОИ			8 858,18	0,07	8 858,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			197 069,27	1,50	197 069,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			330 162,12	2,52	330 162,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			142 279,20	1,08	142 279,20
Работы по содержанию и ремонту лифта			654 856,16	4,99	654 856,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			88 910,83	0,68	88 910,83
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 903,78	0,15	19 903,78
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			177 165,50	1,35	177 165,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 608,06	0,08	10 608,06
Текущий ремонт			199 797,58	1,52	316 273,22
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	171,00	76 950,00	0,59	
• Валка деревьев	шт	1,00	4 791,00	0,04	
• Замена труб	м	11,50	6 460,50	0,05	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	18 348,00	0,14	
• Замена фасонины	шт	1,00	578,00	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	12 115,16	0,09	
• Установка светильников уличного освещения	шт	3,00	27 555,00	0,21	
• Ставни из металла на вентиляционные окна	шт	36,00	52 999,92	0,40	
РКЦ, услуги банка, почты			208 005,41	1,59	208 005,41
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			240 157,67	1,83	240 157,67
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			82 677,23	0,63	82 677,23

Итого, руб. 2 402 339,55

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,31

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

