

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 49 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 11 189,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-328 468,22	2 670 657,22	2 708 179,96	-290 945,48

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-1 108 235,62	2 721 005,64	2 771 420,88	-1 158 650,86

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети		3 044,00	0,02
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
АРТ-СТУДИЯ		3 660,48	0,03
Итого, руб.		12 825,68	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			96 105,94	0,72	294 068,80
Горячая вода на СОИ			31 890,99	0,24	31 890,99
Холодная вода на СОИ			8 056,67	0,06	8 056,67
Водоотведение на СОИ			9 735,14	0,07	9 735,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			201 640,80	1,50	201 640,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			337 821,07	2,52	337 821,07
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			145 579,73	1,08	145 579,73
Работы по содержанию и ремонту лифта			670 047,22	4,99	670 047,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			90 973,35	0,68	90 973,35
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			20 365,50	0,15	20 365,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			181 275,30	1,35	181 275,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 854,14	0,08	10 854,14
Текущий ремонт			423 920,52	3,16	323 609,98
• Ремонт кровли	м2	294,80	341 908,00	2,55	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	26,00	13 000,00	0,10	
• Замена труб	м	24,00	10 464,02	0,08	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	16 000,00	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	11 787,50	0,09	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	16,80	21 576,00	0,16	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			212 830,63	1,59	212 830,63
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			245 728,74	1,83	245 728,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			84 595,14	0,63	84 595,14

Итого, руб. 2 771 420,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,64

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

