

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 47 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 626,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-179 868,52	1 380 598,36	1 391 699,61	-168 767,27

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-657 235,01	1 400 864,81	1 278 839,79	-535 209,99

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,04
Итого, руб.		9 165,20	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			86 578,19	1,28	149 264,28
Горячая вода на СОИ			16 546,34	0,25	16 546,34
Холодная вода на СОИ			4 052,18	0,06	4 052,18
Водоотведение на СОИ			4 389,95	0,07	4 389,95
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			101 423,62	1,50	101 423,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			169 921,14	2,52	169 921,14
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			73 225,38	1,08	73 225,38
Работы по содержанию и ремонту лифта			337 028,09	4,99	337 028,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 758,82	0,68	45 758,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 243,67	0,15	10 243,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 179,95	1,35	91 179,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 459,54	0,08	5 459,54
Текущий ремонт			59 830,79	0,89	162 773,09
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	7 500,00	0,11	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	38,00	15 313,00	0,23	
• Замена труб	м	16,60	8 453,79	0,13	
• Установка почтовых ящиков	шт	2,00	3 960,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	4 520,00	0,07	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	15,60	20 084,00	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			107 052,01	1,59	107 052,01
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			123 599,48	1,83	123 599,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 550,64	0,63	42 550,64

Итого, руб. 1 278 839,79

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,94

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

