

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 47/2 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 2 396,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-82 925,62	551 919,86	583 978,62	-50 866,86

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
236 553,46	593 753,90	864 611,17	-34 303,81

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,04
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,09
АРТ-СТУДИЯ		610,08	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,11
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,08
Итого, руб.		9 775,28	0,34

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			33 785,47	1,17	58 812,56
Горячая вода на СОИ			5 608,04	0,19	5 608,04
Холодная вода на СОИ			1 294,16	0,04	1 294,16
Водоотведение на СОИ			1 725,55	0,06	1 725,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 186,73	1,50	43 186,73
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			72 353,35	2,52	72 353,35
Работы по содержанию и ремонту лифта			143 508,41	4,99	143 508,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 484,36	0,68	19 484,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 361,81	0,15	4 361,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 824,92	1,35	38 824,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 324,70	0,08	2 324,70
Текущий ремонт			381 822,70	13,28	69 309,67
• Установка решетки-жалюзи	шт	8,00	13 901,70	0,48	
• Ремонт подъезда	шт	1,00	227 034,00	7,89	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	40,50	20 200,00	0,70	
• Замена труб	м	30,00	18 483,00	0,64	
• Установка почтовых ящиков	шт	8,00	13 040,00	0,45	
• Ремонт тамбуров	шт	1,00	85 000,00	2,96	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 680,00	0,09	
• Ремонт качелей	шт	1,00	1 484,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			45 583,33	1,58	45 583,33
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			52 629,34	1,83	52 629,34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 118,30	0,63	18 118,30

Итого, руб. 864 611,17

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 30,06

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

