

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 47/1 за 2019 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 2 390,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-47 214,05</b>	<b>538 255,72</b>	<b>557 873,94</b>	<b>-27 595,83</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-208 219,99</b>	<b>564 605,22</b>	<b>499 585,50</b>	<b>-143 200,27</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,09</b>
АРТ-СТУДИЯ		<b>610,08</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>6 731,28</b>	<b>0,23</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>21 590,02</b>	<b>0,75</b>	<b>58 789,18</b>
Горячая вода на СОИ			<b>5 592,29</b>	<b>0,19</b>	<b>5 592,29</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 290,53</b>	<b>0,04</b>	<b>1 290,53</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 720,70</b>	<b>0,06</b>	<b>1 720,70</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>43 064,20</b>	<b>1,50</b>	<b>43 064,20</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>72 148,06</b>	<b>2,52</b>	<b>72 148,06</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>143 101,22</b>	<b>4,99</b>	<b>143 101,22</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>19 429,07</b>	<b>0,68</b>	<b>19 429,07</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 349,44</b>	<b>0,15</b>	<b>4 349,44</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>38 714,76</b>	<b>1,35</b>	<b>38 714,76</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 318,11</b>	<b>0,08</b>	<b>2 318,11</b>
Текущий ремонт			<b>30 266,20</b>	<b>1,06</b>	<b>69 113,02</b>
• Установка решетки-жалюзи	шт	3,00	13 062,00	0,46	
• Замена труб	м	5,00	3 935,00	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	4 499,20	0,16	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,25	
• Ремонт качелей	шт	1,00	1 484,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>45 454,00</b>	<b>1,58</b>	<b>45 454,00</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>52 480,01</b>	<b>1,83</b>	<b>52 480,01</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>18 066,89</b>	<b>0,63</b>	<b>18 066,89</b>

**Итого, руб. 499 585,50**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,42**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

