

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 45 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 4 978,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-98 371,37	821 294,64	815 245,66	-104 420,35

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
121 901,73	907 251,98	874 433,14	154 720,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МРО Церковь христиан веры евангельской (пятидесятников) "Воскресение Христа" (210 м2)		38 793,30	0,65
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ИП Зверева М.А. (260,8 м2)		40 387,34	0,68
ООО "Интерком"		2 440,80	0,04
АРТ-СТУДИЯ		3 660,48	0,06
Сибирские сети		3 044,00	0,05
Итого, руб.		92 006,32	1,54

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 533,51	0,64	38 533,51
Горячая вода на СОИ			14 188,96	0,24	14 188,96
Холодная вода на СОИ			3 584,58	0,06	3 584,58
Водоотведение на СОИ			4 331,37	0,07	4 331,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			89 712,27	1,50	89 712,27
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			150 300,41	2,52	150 300,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 475,07	0,68	40 475,07
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 060,84	0,15	9 060,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			80 651,43	1,35	80 651,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 829,13	0,08	4 829,13
Текущий ремонт			197 110,00	3,30	143 977,74
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	66 043,00	1,11	
• Ремонт кровли	м2	110,00	110 692,00	1,85	
• Ремонт подъезда	шт	1,00	7 603,00	0,13	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 486,00	0,09	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			94 690,75	1,58	94 690,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			109 327,49	1,83	109 327,49
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			37 637,33	0,63	37 637,33

Итого, руб. 874 433,14

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,64

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

