

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 43 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 9 240,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-385 661,03	2 367 715,75	2 356 172,24	-397 204,54

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-133 930,18	2 474 785,43	2 326 488,18	14 367,07

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Колосов (105,4 м2)		29 525,20	0,27
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ф.л. Романов Е.Е. (51,3 м2)		10 770,00	0,10
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ИП Говоруха (205,8 м2)		57 805,00	0,52
ф.л. Ахметгалиева (53,1 м2)		7 077,71	0,06
АО "ЭР-Телеком Холдинг"		3 660,48	0,03
АРТ-СТУДИЯ		3 050,40	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,03
Итого, руб.		118 613,19	1,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			172 134,74	1,55	227 969,21
Горячая вода на СОИ			22 462,74	0,20	22 462,74
Холодная вода на СОИ			5 546,28	0,05	5 546,28
Водоотведение на СОИ			6 655,63	0,06	6 655,63
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			167 141,16	1,51	167 141,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			287 689,88	2,59	287 689,88
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			134 970,19	1,22	134 970,19
Работы по содержанию и ремонту лифта			550 408,28	4,96	553 562,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			90 966,21	0,82	90 966,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			20 707,75	0,19	20 707,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			179 713,73	1,62	179 713,73
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 244,53	0,08	9 244,53
Текущий ремонт			225 125,37	2,03	267 351,90
• Покраска панели лифта	шт	2,00	318,00	0,00	
• Ремонт лифта	шт	1,00	34 792,00	0,31	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	28,00	13 440,00	0,12	
• Замена труб	м	7,00	6 543,00	0,06	
• Установка люка на чердак	шт	1,00	9 800,00	0,09	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	45 059,00	0,41	
• Установка видеонаблюдения	шт	1,00	39 966,00	0,36	
• Установка столбиков	шт	8,00	16 816,00	0,15	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	8 355,05	0,08	
• Металлическое ограждение	шт	1,00	24 136,32	0,22	
• Изготовление информационного стенда	шт	5,00	3 400,00	0,03	
• Установка урны	шт	5,00	22 500,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			180 823,07	1,63	180 823,07
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			203 009,95	1,83	203 009,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			69 888,67	0,63	69 888,67

Итого, руб. 2 326 488,18

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

