

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 41 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 6 653,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-208 381,14	1 105 837,51	1 116 671,87	-197 546,78

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-442 165,54	1 130 717,71	1 066 474,64	-377 922,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ООО "Интерком"		2 440,80	0,03
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ		4 880,64	0,06
Сибирские сети		3 044,00	0,04
Итого, руб.		14 045,84	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			62 601,60	0,78	91 433,23
Горячая вода на СОИ			17 168,20	0,22	17 168,20
Холодная вода на СОИ			4 192,24	0,05	4 192,24
Водоотведение на СОИ			5 190,37	0,07	5 190,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			119 914,84	1,50	119 914,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			200 900,61	2,52	200 900,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			54 101,42	0,68	54 101,42
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 111,27	0,15	12 111,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			107 803,58	1,35	107 803,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 454,91	0,08	6 454,91
Текущий ремонт			153 024,14	1,92	192 449,35
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	34 068,00	0,43	
• Замена запорной арматуры	шт	8,00	7 376,14	0,09	
• Ремонт узла системы отопления	шт	1,00	111 580,00	1,40	
РКЦ, услуги банка, почты			126 569,38	1,59	126 569,38
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			146 133,74	1,83	146 133,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			50 308,34	0,63	50 308,34

Итого, руб. 1 066 474,64

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,36

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

