

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 39 за 2019 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 6 854,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-260 410,65</b>	<b>1 670 112,24</b>	<b>1 637 739,57</b>	<b>-292 783,32</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>7 035,63</b>	<b>2 067 467,17</b>	<b>1 950 746,09</b>	<b>123 756,71</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,03</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,01</b>
ООО Эверест-65 (2509,7 м2)		<b>247 676,84</b>	<b>3,01</b>
Сибирские сети		<b>3 044,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Эверест (2286,2 м2)		<b>171 665,40</b>	<b>2,09</b>
АРТ-СТУДИЯ		<b>1 220,16</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>429 727,60</b>	<b>5,22</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>70 547,15</b>	<b>0,86</b>	<b>73 205,65</b>
Горячая вода на СОИ			<b>8 430,89</b>	<b>0,10</b>	<b>8 430,89</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 850,69</b>	<b>0,02</b>	<b>1 850,69</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 467,58</b>	<b>0,03</b>	<b>2 467,58</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>124 202,94</b>	<b>1,51</b>	<b>124 202,94</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>159 983,25</b>	<b>1,95</b>	<b>159 983,25</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>107 340,95</b>	<b>1,31</b>	<b>107 340,95</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>410 445,46</b>	<b>4,99</b>	<b>410 445,46</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>75 262,04</b>	<b>0,92</b>	<b>75 262,04</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>17 273,26</b>	<b>0,21</b>	<b>17 273,26</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>148 056,48</b>	<b>1,80</b>	<b>148 056,48</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>6 991,56</b>	<b>0,09</b>	<b>6 991,56</b>
Текущий ремонт			<b>479 009,00</b>	<b>5,82</b>	<b>198 231,18</b>
• Установка мусороприемного клапана	шт	3,00	22 500,00	0,27	
• Ремонт кровли	м2	807,00	417 319,00	5,07	
• Замена труб	м	1,00	814,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	50,00	27 273,00	0,33	
• Устройство светодиодного уличного освещения	шт	1,00	11 103,00	0,13	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>136 540,98</b>	<b>1,66</b>	<b>136 540,98</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>150 524,09</b>	<b>1,83</b>	<b>150 524,09</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>51 819,77</b>	<b>0,63</b>	<b>51 819,77</b>

**Итого, руб. 1 950 746,09**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,72**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

