

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 37 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 9 432,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-362 005,12	1 661 937,09	1 681 289,13	-342 653,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-980 390,12	1 693 504,25	1 612 729,13	-899 615,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ		5 490,72	0,05
Итого, руб.		12 215,12	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			59 507,72	0,53	130 732,99
Горячая вода на СОИ			25 184,62	0,22	25 184,62
Холодная вода на СОИ			5 942,44	0,05	5 942,44
Водоотведение на СОИ			7 640,28	0,07	7 640,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			169 971,70	1,50	169 971,70
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			284 763,90	2,52	284 763,90
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			122 715,42	1,08	122 715,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			76 685,34	0,68	76 685,34
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			17 166,95	0,15	17 166,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			152 804,75	1,35	152 804,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 149,42	0,08	9 149,42
Текущий ремонт			223 348,30	1,97	272 784,77
• Ремонт кровли	м2	40,00	35 419,00	0,31	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	59,00	28 340,00	0,25	
• Замена труб	м	7,50	4 687,01	0,04	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	16 000,00	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	35,00	39 598,56	0,35	
• Монтаж узлов с балансировочным краном	шт	6,00	77 445,73	0,68	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	3,00	21 858,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			179 404,09	1,58	179 404,09
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			207 135,32	1,83	207 135,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			71 308,88	0,63	71 308,88
Итого, руб.			1 612 729,13		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,25

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

