

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 33 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 842,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-106 714,01	918 607,27	963 543,57	-61 777,71

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
29 465,72	973 928,93	918 558,44	84 836,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,07
ООО "Интерком"		2 440,80	0,05
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
АРТ-СТУДИЯ		1 220,16	0,03
Итого, руб.		10 385,36	0,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			36 705,91	0,80	96 369,90
Горячая вода на СОИ			9 567,83	0,21	9 567,83
Холодная вода на СОИ			2 420,78	0,05	2 420,78
Водоотведение на СОИ			2 766,60	0,06	2 766,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			69 241,85	1,50	69 241,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			116 005,08	2,52	116 005,08
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			49 990,93	1,08	49 990,93
Работы по содержанию и ремонту лифта			230 088,90	4,99	230 088,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 239,53	0,68	31 239,53
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 993,35	0,15	6 993,35
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			62 248,50	1,35	62 248,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 727,23	0,08	3 727,23
Текущий ремонт			111 047,00	2,41	111 125,10
• Ремонт лифта	шт	1,00	11 830,00	0,26	
• Ремонт дверей	шт	2,00	40 000,00	0,87	
• Установка почтовых ящиков	шт	8,00	16 520,00	0,36	
• Утепление труб	м	44,00	20 680,00	0,45	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	4 146,00	0,09	
• Установка контейнера	шт	1,00	17 655,00	0,38	
• Плоттерная резка	шт	1,00	216,00	0,00	
РКЦ, услуги банка, почты			73 084,35	1,59	73 084,35
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			84 381,30	1,83	84 381,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 049,30	0,63	29 049,30

Итого, руб. 918 558,44

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,92

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

