

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 31 за 2019 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 836,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-113 351,97</b>	<b>935 401,26</b>	<b>948 473,10</b>	<b>-100 280,13</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>162 473,29</b>	<b>958 858,46</b>	<b>926 599,41</b>	<b>194 732,34</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,05</b>
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>		<b>1 220,16</b>	<b>0,03</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>10 385,36</b>	<b>0,23</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>54 990,12</b>	<b>1,19</b>	<b>96 211,90</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>9 552,14</b>	<b>0,21</b>	<b>9 552,14</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>2 416,81</b>	<b>0,05</b>	<b>2 416,81</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>2 762,06</b>	<b>0,06</b>	<b>2 762,06</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>69 128,32</b>	<b>1,50</b>	<b>69 128,32</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>115 814,88</b>	<b>2,52</b>	<b>115 814,88</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов</b>			<b>49 908,96</b>	<b>1,08</b>	<b>49 908,96</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта</b>			<b>229 711,66</b>	<b>4,99</b>	<b>229 711,66</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>31 188,31</b>	<b>0,68</b>	<b>31 188,31</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>6 981,88</b>	<b>0,15</b>	<b>6 981,88</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>62 146,44</b>	<b>1,35</b>	<b>62 146,44</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>3 721,11</b>	<b>0,08</b>	<b>3 721,11</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>102 067,58</b>	<b>2,22</b>	<b>110 942,90</b>
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	69 932,00	1,52	
• Ремонт лифта	шт	1,00	11 830,00	0,26	
• Замена труб	м	0,75	565,58	0,01	
• Утепление труб	м	42,00	19 740,00	0,43	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>72 964,52</b>	<b>1,58</b>	<b>72 964,52</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>84 242,95</b>	<b>1,83</b>	<b>84 242,95</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>29 001,67</b>	<b>0,63</b>	<b>29 001,67</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>926 599,41</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,13**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

