

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 3 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 10 973,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                     |                        |  |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено           | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-626 010,18</b>                             | <b>2 564 608,27</b> | <b>2 561 551,04</b>    | <b>-629 067,41</b>                             |

|  |                     |                        |  |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено            | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-157 401,07</b>                     | <b>2 575 173,52</b> | <b>2 422 327,34</b>    | <b>-4 554,89</b>                       |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов            | План сбора | Сумма            | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|------------|------------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком            |            | <b>2 460,00</b>  | <b>0,02</b>               |
| ООО "Интерком"            |            | <b>2 440,80</b>  | <b>0,02</b>               |
| ООО Электрон-Сервис       |            | <b>1 220,40</b>  | <b>0,01</b>               |
| Сибирские сети            |            | <b>1 400,00</b>  | <b>0,01</b>               |
| АРТ-СТУДИЯ                |            | <b>3 660,48</b>  | <b>0,03</b>               |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" |            | <b>2 440,80</b>  | <b>0,02</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>        |            | <b>13 622,48</b> | <b>0,10</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма      | Затраты на м2 за месяц, руб | План       |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | 74 976,94  | 0,57                        | 295 721,78 |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | 28 320,17  | 0,22                        | 28 320,17  |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | 6 915,40   | 0,05                        | 6 915,40   |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | 8 891,23   | 0,07                        | 8 891,23   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 197 806,74 | 1,50                        | 197 806,74 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 331 397,64 | 2,52                        | 331 397,64 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов   |                   |            | 142 811,64 | 1,08                        | 142 811,64 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта  |                   |            | 625 565,83 | 4,75                        | 657 306,75 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 89 243,55  | 0,68                        | 89 243,55  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 19 978,26  | 0,15                        | 19 978,26  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 177 828,48 | 1,35                        | 177 828,48 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 10 647,75  | 0,08                        | 10 647,75  |
| Текущий ремонт  |                   |            | 175 116,90 | 1,33                        | 317 456,77 |
| • Ремонт лифта  | шт                | 1,00       | 136 234,00 | 1,03                        |            |
| • Ремонт межпанельных швов  | м.п.              | 43,00      | 16 270,00  | 0,12                        |            |
| • Замена труб   | м                 | 3,20       | 1 799,50   | 0,01                        |            |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 25,00      | 20 813,40  | 0,16                        |            |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 208 783,81 | 1,59                        | 208 783,81 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 241 056,38 | 1,83                        | 241 056,38 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 82 986,62  | 0,63                        | 82 986,62  |

**Итого, руб. 2 422 327,34**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,40**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

