

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 29 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 817,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-195 387,85	878 516,65	926 342,05	-147 562,45

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-227 459,00	934 286,61	810 118,73	-103 291,12

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
АРТ-СТУДИЯ		1 220,16	0,03
Сибирские сети		3 044,00	0,07
Итого, руб.		7 944,56	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			39 184,72	0,86	95 159,88
Горячая вода на СОИ			9 514,06	0,21	9 514,06
Холодная вода на СОИ			2 407,20	0,05	2 407,20
Водоотведение на СОИ			2 751,08	0,06	2 751,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			68 867,63	1,50	68 867,63
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			115 378,13	2,52	115 378,13
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			11 931,19	0,26	11 931,19
Работы по содержанию и ремонту лифта			228 845,39	5,00	228 845,39
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 070,69	0,68	31 070,69
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 955,55	0,15	6 955,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 912,08	1,35	61 912,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 707,08	0,08	3 707,08
Текущий ремонт			42 087,00	0,92	110 524,53
• Ремонт лифта	шт	1,00	23 660,00	0,52	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	772,00	0,02	
• Установка контейнера	шт	1,00	17 655,00	0,39	
РКЦ, услуги банка, почты			72 689,37	1,59	72 689,37
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			83 925,26	1,83	83 925,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 892,30	0,63	28 892,30

Итого, руб. 810 118,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,69

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

