

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 27 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 14 920,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-417 493,01	3 635 947,03	3 684 696,61	-368 743,43

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-469 416,65	3 698 132,37	4 131 363,48	-902 647,76

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,01
Сибирские сети		3 044,00	0,02
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,01
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
АРТ-СТУДИЯ		4 270,56	0,02
Итого, руб.		13 435,76	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			208 100,04	1,16	375 139,94
Горячая вода на СОИ			39 841,53	0,22	39 841,53
Холодная вода на СОИ			9 400,81	0,05	9 400,81
Водоотведение на СОИ			12 086,76	0,07	12 086,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			268 895,19	1,50	268 895,19
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			450 496,44	2,52	450 496,44
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			194 135,76	1,08	194 135,76
Работы по содержанию и ремонту лифта			893 531,86	4,99	893 531,86
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			121 316,20	0,68	121 316,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			27 158,12	0,15	27 158,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			241 737,08	1,35	241 737,08
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			14 474,38	0,08	14 474,38
Текущий ремонт			925 873,40	5,17	431 545,45
• Ремонт элеваторного узла	шт	1,00	92 351,84	0,52	
• Ремонт кровли	м2	421,70	648 472,00	3,62	
• Замена труб	м	7,00	3 862,87	0,02	
• Устройство скатного козырька	шт	4,00	44 000,00	0,25	
• Замена запорной арматуры	шт	25,00	33 925,25	0,19	
• Монтаж узлов с балансировочным краном	шт	8,00	103 261,44	0,58	
РКЦ, услуги банка, почты			283 817,23	1,59	283 817,23
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			327 688,04	1,83	327 688,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			112 810,64	0,63	112 810,64

Итого, руб. 4 131 363,48

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,07

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

