

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 21 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 9 768,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-231 565,71	1 762 588,43	1 747 023,41	-247 130,73

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-1 705 217,29	1 768 319,91	1 567 707,75	-1 504 605,13

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Ольхов Ю.В. (66,40 м2)		6 454,10	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
Сибирские сети		1 400,00	0,01
ООО "Интерком"		2 440,80	0,02
АРТ-СТУДИЯ		6 100,80	0,05
Итого, руб.		21 296,50	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			81 886,37	0,70	97 908,09
Горячая вода на СОИ			39 278,63	0,34	39 278,63
Холодная вода на СОИ			9 673,11	0,08	9 673,11
Водоотведение на СОИ			12 018,05	0,10	12 018,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			175 882,95	1,50	175 882,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			291 965,70	2,49	291 965,70
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			121 945,51	1,04	121 945,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			73 870,84	0,63	73 870,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			16 415,74	0,14	16 415,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			147 741,68	1,26	147 741,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 380,42	0,08	9 380,42
Текущий ремонт			115 109,89	0,98	282 585,27
• Замена труб	м	38,00	16 405,33	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 065,20	0,01	
• Монтаж узлов с балансировочным краном	шт	7,00	90 353,36	0,77	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			184 090,82	1,57	184 090,82
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			214 577,20	1,83	214 577,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			73 870,84	0,63	73 870,84
Итого, руб.			1 567 707,75		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				13,37	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

