

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 19 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 5 136,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-78 978,76	986 097,08	985 921,81	-79 154,03

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-139 434,47	996 306,69	1 002 339,84	-145 467,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
Сибирские сети		3 044,00	0,05
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
АРТ-СТУДИЯ		3 660,48	0,06
Итого, руб.		10 384,88	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			42 525,96	0,69	69 325,12
Горячая вода на СОИ			12 324,54	0,20	12 324,54
Холодная вода на СОИ			3 081,14	0,05	3 081,14
Водоотведение на СОИ			3 697,36	0,06	3 697,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			93 049,67	1,51	93 049,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			162 990,98	2,64	162 990,98
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			80 417,10	1,30	80 417,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			56 384,40	0,91	56 384,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 940,68	0,21	12 940,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			110 920,14	1,80	110 920,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 237,90	0,08	5 237,90
Текущий ремонт			164 886,09	2,68	148 509,74
• Установка мусороприемного клапана	шт	4,00	30 000,00	0,49	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	34 068,00	0,55	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	16 000,00	0,26	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	3 893,30	0,06	
• Ремонт стеновой панели	м2	9,00	29 098,00	0,47	
• Монтаж узлов с балансировочным краном	шт	3,00	38 722,79	0,63	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	13 104,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			102 293,02	1,66	102 293,02
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 768,81	1,83	112 768,81
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 822,05	0,63	38 822,05

Итого, руб. 1 002 339,84

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,26

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

