

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 17 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 541,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-476 721,44	3 046 645,70	3 020 810,37	-502 556,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-235 575,45	3 034 246,13	3 188 425,86	-389 755,18

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
АРТ-СТУДИЯ		4 270,56	0,03
Итого, руб.		13 435,76	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			152 243,53	1,01	272 608,55
Горячая вода на СОИ			34 728,68	0,23	34 728,68
Холодная вода на СОИ			8 681,90	0,06	8 681,90
Водоотведение на СОИ			10 192,22	0,07	10 192,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			226 800,32	1,51	226 800,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			379 972,35	2,52	379 972,35
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			163 744,29	1,09	163 744,29
Работы по содержанию и ремонту лифта			753 651,68	5,01	753 651,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			102 324,45	0,68	102 324,45
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			22 906,58	0,15	22 906,58
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			203 893,74	1,35	203 893,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			12 208,45	0,08	12 208,45
Текущий ремонт			506 151,62	3,36	363 988,08
• Установка светодиодного светильника	шт	1,00	990,00	0,01	
• Ремонт кровли	м2	267,70	331 384,00	2,20	
• Замена труб	м	18,00	11 631,02	0,08	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	3,00	105 904,00	0,70	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	37 500,00	0,25	
• Замена фасонины	шт	2,00	576,60	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	31,00	18 166,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			239 386,35	1,59	239 386,35
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			276 389,29	1,84	276 389,29
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			95 150,41	0,63	95 150,41

Итого, руб. 3 188 425,86

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,19

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

