

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 15 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 625,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-61 015,19	876 877,90	891 929,94	-45 963,15

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-73 107,66	899 874,50	852 768,98	-26 002,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети		3 044,00	0,07
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
АРТ-СТУДИЯ		1 220,16	0,03
Итого, руб.		7 944,56	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			44 211,80	1,02	90 047,48
Горячая вода на СОИ			9 352,76	0,22	9 352,76
Холодная вода на СОИ			2 283,81	0,05	2 283,81
Водоотведение на СОИ			2 936,33	0,07	2 936,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			65 324,30	1,50	65 324,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			109 441,77	2,52	109 441,77
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			47 162,55	1,08	47 162,55
Работы по содержанию и ремонту лифта			217 070,99	4,99	217 070,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 472,06	0,68	29 472,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 597,68	0,15	6 597,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 726,62	1,35	58 726,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 516,35	0,08	3 516,35
Текущий ремонт			80 709,60	1,86	104 837,89
• Установка мусороприемного клапана	шт	2,00	15 000,00	0,34	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	34 990,00	0,80	
• Замена запорной арматуры	шт	23,00	21 534,60	0,50	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			68 949,40	1,58	68 949,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			79 607,20	1,83	79 607,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			27 405,76	0,63	27 405,76

Итого, руб. 852 768,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,60

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

