

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 15/1 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 604,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-92 455,43	855 757,14	864 291,81	-83 920,76

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
998 458,87	1 327 476,58	1 061 468,38	1 264 467,07

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
Сибирские сети		4 444,00	0,10
ИП Буримова (729,6 м2)		217 898,48	5,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,06
ПАО Сбербанк России (676,4 м2)		207 671,11	4,80
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
ООО Самара-Лада (94,4 м2)		25 829,82	0,60
АРТ-СТУДИЯ		1 220,16	0,03
Итого, руб.		463 184,77	10,71

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 126,50	0,70	85 636,33
Горячая вода на СОИ			8 001,28	0,19	8 001,28
Холодная вода на СОИ			1 946,26	0,05	1 946,26
Водоотведение на СОИ			2 270,64	0,05	2 270,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64 948,13	1,50	64 948,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			108 811,55	2,52	108 811,55
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			46 890,97	1,08	46 890,97
Работы по содержанию и ремонту лифта			215 820,99	4,99	215 820,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 302,35	0,68	29 302,35
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 559,69	0,15	6 559,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 388,45	1,35	58 388,45
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 496,10	0,08	3 496,10
Текущий ремонт			309 956,39	7,17	104 234,19
• Установка мусороприемного клапана	шт	10,00	104 400,00	2,41	
• Замена труб	м	17,50	8 073,39	0,19	
• Установка почтовых ящиков	шт	10,00	18 500,00	0,43	
• Частичный ремонт подъезда	шт	1,00	932,00	0,02	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	58 700,00	1,36	
• Ремонт козырька	шт	1,00	80 000,00	1,85	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	5 708,00	0,13	
• Утепление труб порилексом	м	52,00	24 458,00	0,57	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			68 552,36	1,59	68 552,36
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			79 148,78	1,83	79 148,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			27 247,94	0,63	27 247,94

Итого, руб. 1 061 468,38

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,54

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

