

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 13 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 4 997,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-102 316,52	882 516,34	874 836,36	-109 996,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-330 658,00	908 577,13	1 063 089,85	-485 170,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,04
Сибирские сети		3 044,00	0,05
ГБУЗ Кем. обл. "Прокопьевский врачебно физкультурный диспансер" (Строителей 13а)		18 953,48	0,32
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ООО Семья + (249,9 м2)		4 402,41	0,07
АРТ-СТУДИЯ		3 660,48	0,06
Итого, руб.		33 740,77	0,56

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 666,81	0,58	68 072,30
Горячая вода на СОИ			12 444,91	0,21	12 444,91
Холодная вода на СОИ			3 148,71	0,05	3 148,71
Водоотведение на СОИ			3 598,53	0,06	3 598,53
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			90 063,36	1,50	90 063,36
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			150 888,61	2,52	150 888,61
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			65 023,55	1,08	65 023,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			40 633,47	0,68	40 633,47
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 096,30	0,15	9 096,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			80 967,06	1,35	80 967,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 848,03	0,08	4 848,03
Текущий ремонт			325 109,20	5,42	144 541,20
• Ремонт кровли	м2	229,00	163 600,00	2,73	
• Замена труб	м	3,00	1 283,01	0,02	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	37 768,00	0,63	
• Устройство скатного козырька	шт	3,00	62 000,00	1,03	
• Замена запорной арматуры	шт	43,00	21 735,40	0,36	
• Монтаж узлов с балансировочным краном	шт	3,00	38 722,79	0,65	
РКЦ, услуги банка, почты			95 061,33	1,59	95 061,33
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			109 755,35	1,83	109 755,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			37 784,63	0,63	37 784,63

Итого, руб. 1 063 089,85

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,73

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

