

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Стартовая 12 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 615,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-40 549,41	87 697,57	104 843,46	-23 403,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-216 847,60	104 843,46	94 489,47	-206 493,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.			

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 877,52	0,93	16 843,22
Горячая вода на СОИ			1 089,81	0,15	1 089,81
Холодная вода на СОИ			277,07	0,04	277,07
Водоотведение на СОИ			332,48	0,04	332,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			8 643,14	1,17	8 643,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 759,38	0,91	6 759,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 551,33	0,21	1 551,33
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 297,14	1,80	13 297,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			627,92	0,08	627,92
Текущий ремонт			24 598,00	3,33	17 803,39
• Замена труб	м	1,00	614,00	0,08	
• Ремонт подъездного отопления	шт	1,00	5 759,00	0,78	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	13 315,00	1,80	
• Установка продухов	шт	2,00	4 910,00	0,66	
РКЦ, услуги банка, почты			12 262,92	1,66	12 262,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			13 518,76	1,83	13 518,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 654,00	0,63	4 654,00

Итого, руб. 94 489,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,78

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

