

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Стартовая 10А за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 049,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -109 979,01 | 183 533,63 | 209 313,38 | -84 199,26 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -4 714,95 | 209 313,38 | 158 235,02 | 46 363,41 |

Дополнительные доходы

| | | | |
|--------------------|------------|-------|---------------------------|
| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Итого, руб. | | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 11 785,84 | 0,94 | 12 462,12 |
| Горячая вода на СОИ | | | 2 895,24 | 0,23 | 2 895,24 |
| Холодная вода на СОИ | | | 723,81 | 0,06 | 723,81 |
| Водоотведение на СОИ | | | 849,69 | 0,07 | 849,69 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 19 007,88 | 1,51 | 19 007,88 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 33 295,26 | 2,65 | 33 295,26 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 11 518,02 | 0,92 | 11 518,02 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 643,48 | 0,21 | 2 643,48 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 22 658,40 | 1,80 | 22 658,40 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 069,98 | 0,09 | 1 069,98 |
| Текущий ремонт | | | 5 023,00 | 0,40 | 30 337,08 |
| • Замена запорной арматуры | шт | 4,00 | 5 023,00 | 0,40 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 15 797,94 | 1,26 | 15 797,94 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 23 036,04 | 1,83 | 23 036,04 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 7 930,44 | 0,63 | 7 930,44 |

Итого, руб. 158 235,02

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,57

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

