

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Социалистическая 7 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 866,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-44 841,10	116 474,45	99 562,30	-61 753,25

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-122 990,41	103 242,70	142 165,95	-161 913,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,12
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,24
Итого, руб.		3 680,40	0,35

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 744,32	1,13	11 744,32
Горячая вода на СОИ			1 766,84	0,17	1 766,84
Холодная вода на СОИ			441,71	0,04	441,71
Водоотведение на СОИ			545,64	0,05	545,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 380,55	1,09	11 380,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 041,39	0,68	7 041,39
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 576,30	0,15	1 576,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 030,82	1,35	14 030,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			840,12	0,08	840,12
Текущий ремонт			50 757,76	4,88	25 047,61
• Замена труб	м	48,00	31 149,00	3,00	
• Замена фасонины	шт	5,00	751,00	0,07	
• Установка продухов	шт	5,00	15 081,76	1,45	
• Поверка расходомера ОДПУ	шт	2,00	3 776,00	0,36	
РКЦ, услуги банка, почты			16 473,22	1,58	16 473,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			19 019,56	1,83	19 019,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 547,72	0,63	6 547,72

Итого, руб. 142 165,95

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,68

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

