

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Социалистическая 5 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 858,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-7 589,49	119 472,58	116 445,45	-10 616,62

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-184 462,78	117 665,85	172 971,00	-239 767,93

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,12
Итого, руб.		1 220,40	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 329,35	0,61	12 007,42
Горячая вода на СОИ			1 777,92	0,17	1 777,92
Холодная вода на СОИ			463,81	0,05	463,81
Водоотведение на СОИ			541,11	0,05	541,11
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			12 058,96	1,17	12 058,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 430,72	0,91	9 430,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 164,43	0,21	2 164,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 552,24	1,80	18 552,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			876,08	0,09	876,08
Текущий ремонт			78 312,37	7,60	24 839,39
• Ремонт прямков	шт	2,00	14 216,37	1,38	
• Ремонт цоколя	м2	62,70	62 241,00	6,04	
• Замена труб	м	3,00	1 855,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			17 109,29	1,66	17 109,29
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 861,44	1,83	18 861,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 493,28	0,63	6 493,28

Итого, руб. 172 971,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,78

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

