

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Социалистическая 3 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 860,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-36 030,21	123 560,99	123 790,22	-35 800,98

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-177 880,69	127 470,62	100 704,59	-151 114,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,24
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,12
Итого, руб.		3 680,40	0,36

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 221,55	0,99	10 221,55
Горячая вода на СОИ			1 781,03	0,17	1 781,03
Холодная вода на СОИ			464,62	0,05	464,62
Водоотведение на СОИ			542,05	0,05	542,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			12 080,02	1,17	12 080,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 447,19	0,91	9 447,19
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 168,21	0,21	2 168,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 584,64	1,80	18 584,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			877,61	0,09	877,61
Текущий ремонт			1 999,50	0,19	24 882,77
• Замена труб	м	2,50	1 999,50	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			17 139,17	1,66	17 139,17
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			18 894,38	1,83	18 894,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 504,62	0,63	6 504,62

Итого, руб. 100 704,59

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,75

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

