

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 8 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 368,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-83 208,47	777 237,94	763 478,95	-96 967,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-388 887,75	769 600,15	814 916,53	-434 204,13

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
Итого, руб.		6 121,20	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			43 724,34	0,83	52 940,16
Горячая вода на СОИ			10 221,12	0,20	10 221,12
Холодная вода на СОИ			2 358,72	0,05	2 358,72
Водоотведение на СОИ			3 144,96	0,06	3 144,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 148,16	1,51	79 148,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			138 640,32	2,65	138 640,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 960,64	0,92	47 960,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 007,36	0,21	11 007,36
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			94 348,80	1,80	94 348,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 455,36	0,09	4 455,36
Текущий ремонт			163 952,83	3,13	126 322,56
• Ремонт кровли	м2	140,00	159 145,00	3,04	
• Замена труб	м	2,50	1 970,83	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 837,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			87 010,56	1,66	87 010,56
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			95 921,28	1,83	95 921,28
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 022,08	0,63	33 022,08

Итого, руб. 814 916,53

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

