

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 7 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 636,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-47 679,50	290 687,56	279 408,98	-58 958,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-101 129,66	280 629,38	245 916,26	-66 416,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,06
Итого, руб.		1 220,40	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			15 058,37	0,77	34 855,32
Горячая вода на СОИ			4 369,19	0,22	4 369,19
Холодная вода на СОИ			1 030,93	0,05	1 030,93
Водоотведение на СОИ			1 325,48	0,07	1 325,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 651,57	1,51	29 651,57
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			51 939,34	2,65	51 939,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 967,67	0,91	17 967,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 123,73	0,21	4 123,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 346,24	1,80	35 346,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 669,13	0,09	1 669,13
Текущий ремонт			2 531,00	0,13	47 324,69
• Замена труб	м	2,00	882,00	0,04	
• Замена фасонины	шт	3,00	522,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 127,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			32 597,09	1,66	32 597,09
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			35 935,34	1,83	35 935,34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 371,18	0,63	12 371,18

Итого, руб. 245 916,26

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,52

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

