

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 5 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 5 013,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-135 817,18	860 916,62	808 926,98	-187 806,82

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-1 012 543,56	818 047,38	753 883,45	-948 379,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ф.л. Лалетина (44,2 м2)		7 900,00	0,13
Итого, руб.		9 120,40	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 563,93	0,42	25 563,93
Горячая вода на СОИ			13 835,41	0,23	13 835,41
Холодная вода на СОИ			3 458,88	0,06	3 458,88
Водоотведение на СОИ			4 060,38	0,07	4 060,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			88 709,67	1,47	90 826,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			159 097,54	2,64	159 097,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			55 037,52	0,91	55 037,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 631,56	0,21	12 631,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			108 270,54	1,80	108 270,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 112,78	0,08	5 112,78
Текущий ремонт			30 286,00	0,50	144 962,22
• Замена труб	м	1,50	672,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	470,00	0,01	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,12	
• Замена светильника уличного освещения	шт	3,00	21 858,00	0,36	
РКЦ, услуги банка, почты			99 849,50	1,66	99 849,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			110 075,05	1,83	110 075,05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			37 894,69	0,63	37 894,69

Итого, руб. 753 883,45

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,53

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

