

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 3 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 074,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-307 214,94	273 064,22	166 846,73	-413 432,43

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-214 519,17	216 483,48	213 108,89	-211 144,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Перфильев В.И.(50 м2)		4 455,00	0,18
ИП Гурьева (124 м2)		16 593,20	0,67
ИП Фролова (51,6 м2)		7 463,83	0,30
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,10
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,05
ООО Бизнес Консультант (44,4 м2)		11 073,32	0,44
ф.л. Юрков Е.Ю. (128,7 м2)		6 371,00	0,26
Итого, руб.		49 636,75	1,99

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 168,09	0,21	9 581,33
Горячая вода на СОИ			2 239,38	0,09	2 239,38
Холодная вода на СОИ			559,85	0,02	559,85
Водоотведение на СОИ			684,19	0,03	684,19
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			29 119,31	1,17	29 119,31
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 772,79	0,91	22 772,79
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 226,54	0,21	5 226,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			44 798,94	1,80	44 798,94
Текущий ремонт					59 980,80
РКЦ, услуги банка, почты			41 314,58	1,66	41 314,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			45 545,59	1,83	45 545,59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 679,63	0,63	15 679,63

Итого, руб. 213 108,89

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,56

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

