

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 26 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 104,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-191 182,36	676 276,79	627 191,19	-240 267,96

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
75 645,20	704 766,59	726 564,83	53 846,96

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
ГБУЗ Кем. обл. "Прокопьевский наркологический диспансер" (362,1м2)		71 454,20	1,45
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
Итого, руб.		77 575,40	1,58

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			44 719,96	0,91	48 514,85
Горячая вода на СОИ			9 112,01	0,19	9 112,01
Холодная вода на СОИ			2 216,43	0,05	2 216,43
Водоотведение на СОИ			2 585,84	0,05	2 585,84
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			73 880,10	1,50	73 880,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			122 640,97	2,49	122 640,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 029,64	0,63	31 029,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 895,48	0,14	6 895,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			62 059,28	1,26	62 059,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 940,27	0,08	3 940,27
Текущий ремонт			168 993,65	3,43	118 700,69
• Замена труб	м	34,30	24 548,47	0,50	
• Ремонт крылец и спуска в подвал	шт	3,00	116 067,00	2,36	
• Замена запорной арматуры	шт	21,00	10 008,18	0,20	
• Замена светильника уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,37	
РКЦ, услуги банка, почты			77 327,84	1,57	77 327,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			90 133,72	1,83	90 133,72
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			31 029,64	0,63	31 029,64

Итого, руб. 726 564,83

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,75

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

